

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 05/2025/KDTM-PT ngày 25 tháng 07 năm
2025 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 7314/QĐ-THADS ngày 20 tháng 01 năm
2026 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ-THADS
ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An
Giang;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1211-PD/CTTĐG ngày 11
tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định và giám định Phương Đông.*

Đã hết thời hạn, nhưng đương sự yêu cầu định giá lại tài sản, không đồng ý
thỏa thuận tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang địa chỉ: Số 39, Quang Trung,
phường Rạch Giá, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp
đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, diện tích 8.727m² thuộc thửa số 6, tờ bản đồ số 92 theo
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 625791, số vào sổ cấp giấy chứng
nhận: CT 23303 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/6/2022 được điều chỉnh
thay đổi người sử dụng đất từ Công ty cổ phần tập đoàn tư vấn đầu tư xây dựng
Kiên Giang thành Công ty cổ phần tập đoàn CIC ngày 23/7/2025. Địa chỉ thửa
đất: Lô E17, đường số 5, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Quang,
thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).
Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.
Thời hạn sử dụng: đến ngày 25/4/2065. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê
đất trả tiền thuê một lần.

Giá khởi điểm: 69.193.825.989 đồng (Sáu mươi chín tỷ, một trăm chín
mươi ba triệu, tám trăm hai mươi lăm ngàn, chín trăm tám mươi chín đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang thông báo để các tổ chức bán
đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đấu giá có các tiêu
chí Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Điều 33 và Phụ lục I ban hành theo Thông tư số 19/2024/TT-BTC ngày
31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều

của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, tài liệu đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Điều 33 và Phụ lục I ban hành theo Thông tư số 19/2024/TT-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23/01/2026 đến hết ngày 29/01/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 39, Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Trang TTĐT Đấu giá Quốc gia;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Trọng Hải).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Trọng Hải